



## MEMORANDUM

### Obligatielening Sporting Martinus 01-01-2021

*Er kunnen geen rechten aan dit document worden ontleend. Wij raden u dan ook aan om specialisten zoals een jurist, fiscalist, advocaat en notaris te raadplegen.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



## Financiering nieuwe accommodatie Sporting Martinus door middel van uitgifte obligaties

Het doel van het Sporting Martinus Club Obligatieplan is voldoende financiering te realiseren voor realisatie van een nieuwe accommodatie en hiermee tevens te voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging hypothecaire lening bij een algemene bank en borgstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en gemeente Amstelveen.

### Voordelen voor Sporting Martinus

Het uitgeven van deze obligatielening heeft voor onze organisatie grote voordelen ten opzichte van andere financieringsvormen.

- Geen gedwongen eigen bijdrage leden voor realisatie nieuwe accommodatie
- Geen gedwongen contributieverhogingen voor realisatie nieuwe accommodatie
- Geen beperkingen in de zin van verpanding of het stellen van zekerheden

### Voordelen voor u als deelnemer

Het inschrijven op de obligatielening heeft voor u ook voordelen, namelijk:

- Een aantrekkelijk rendement
- Minder geld op de bank
- Binding met de club
- Meer genieten van onze accommodatie

### Kenmerken

Maximumbedrag € 450.000,-

Minimumbedrag € 400.000,-

Ingangsdatum inschrijving 17-2-2021

Sluitingsdatum inschrijving 07-04-2021

Uiterlijke datum volstorting binnen 1 maand na bekendmaking definitieve uitgifte-datum (1 augustus 2021 – 31 december 2021)

Uitgifteprijs 100% van de nominale waarde

Bedrag per obligatie € 1.000,-

Rentevergoeding 8,0% per jaar

Looptijd Maximaal 10 jaar

Aflossing: Annuïtair

Uiterlijke aflossingsdatum: 31-12-2031



## Toelichting op de financiering

De rente en aflossing op de obligatie worden in 10-jaarlijks gelijke termijnen voldaan (annuïteiten). De obligatielening is achtergesteld ten opzichte van de hypothecaire lening die wordt afgesloten bij een algemene bank. De obligatielening maakt onderdeel uit van de totale financiering voor realisatie nieuwe accommodatie:

01-01-21		
Financieringsopzet		Bedrag
<b>Bouwsom begroting Heemraad</b>	<b>€ 2.178.000</b>	Incl BTW
Lening Bank	€ 1.200.000	
BOSA Subsidie	€ 245.000	
BTW teruggaaf	€ 192.122	
Obligatielening	€ 450.000	
Subsidie duurzaam investeren	€ 50.000	
Eigen geld	€ 40.878	
Extra bijdrage leden	€ -	
subtotaal	€ 2.178.000	

De financieringsopzet is niet definitief en kan nog veranderen.

## Deelnemers

De mogelijkheid van inschrijving op deze obligatielening is voor natuurlijke personen. Inschrijving kan plaatsvinden door iedereen die binding heeft met Sporting Martinus; hetzij direct, hetzij indirect. Tevens is inschrijving mogelijk door rechtspersonen. Rechtspersonen kunnen alleen deelnemen na voorafgaande goedkeuring door het bestuur van Sporting Martinus.

## Inschrijving op de obligatielening

Inschrijving op de obligatielening vindt plaats aan de hand van het fysieke of online deelnameformulier. De inschrijver wordt gevraagd zorg te dragen dat het deelnameformulier volledig ingevuld in het bezit is van het bestuur van Sporting Martinus.

Tevens dient de inschrijver zorg te dragen voor de volstorting van het ingeschreven bedrag op een nader te communiceren datum. Sporting Martinus zal deze datum minimaal 30 dagen van tevoren communiceren.

## Toewijzing

Toewijzing van de obligaties zal plaatsvinden naar rato van de bij het bestuur van Sporting Martinus ontvangen deelnameformulieren en de daarbij kenbaar gemaakte aantallen obligaties waarop is ingeschreven. Bij niet volledige inschrijving op de uiterste inschrijfdatum (31-3-2021) zal iedere inschrijving volledig worden toegewezen.

De minimale inschrijving moet € 400.000,- bedragen. Mocht dit minimumbedrag niet worden behaald, dan beslist het bestuur of de obligatielening doorgang zal vinden. Het is ook mogelijk dat het bestuur de uiterste inschrijfdatum verplaatst indien dit in het belang van de vereniging is. Bij niet door gaan van deze obligatielening zal het bestuur van Sporting Martinus zich op andere stappen moeten beraden of door uitgifte van een additionele obligatielening of een alternatieve vorm van financiering of het niet door laten gaan van het project.

Bij overschrijding van de inschrijvingen boven het maximumbedrag van € 450.000,- zal het bestuur van Sporting Martinus besluiten over toewijzing.

De toewijzing zal zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen drie maanden, na sluiting van de inschrijfdatum (31-3-2021) geschieden. De inschrijvers op de obligatielening krijgen uiterlijk 30-06-2021 bericht dat hun inschrijving is geaccepteerd. Daarbij wordt opgave gedaan van het bankrekeningnummer en het bedrag dat de inschrijvers dienen te storten.

## Onherroepelijke plicht tot volstorting

Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven tot uiterlijk 1 maand na vastgestelde uitgifte-datum.

## Vertrouwelijkheid

De toewijzing van de obligaties valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van Sporting Martinus. Bij over-intekening is het reglement obligatielening leidend. De behandeling van de deelnameformulieren en de toewijzing zijn vertrouwelijk.

## Wijze van betalen

Volstorting vindt plaats middels storting van het stortingsbedrag op rekeningnummer NL58INGB0003981311 ten gunste van VV Sporting Martinus Amstelveen of door middel van een incasso op basis van een geretourneerde incassomachtiging.

## Levering van de obligaties

De levering van de obligaties (respectievelijk het ontstaan van de lening) geschiedt door middel van inschrijving en de daaropvolgende toewijzing van de obligaties door Sporting Martinus. De obligaties worden door Sporting Martinus bijgehouden in het obligatieregister. Daarnaast krijgen inschrijvers een digitaal bericht en krijgt de inschrijver toegang tot een online omgeving waarin alle actuele informatie van de Obligatielening inzichtelijk is. Hier zal de inschrijving worden vermeld met de daarbij van toepassing zijnde nummering van de hen toegewezen obligaties.

## Het obligatieregister

Het obligatieregister van de obligatiehouders, hun inschrijvingen en stortingen en verdere administratie wordt gevoerd door het bestuur van Sporting Martinus via het online platform mijn.obligatieplan.nl. Het obligatieregister en de bijhorende bankrekening zullen jaarlijks, uiterlijk per 30 juni, door de kascontrolecommissie van Sporting Martinus worden gecontroleerd.

Het obligatieregister kan door een obligatiehouder, diens vertegenwoordigers of rechtsopvolgers via het online beheersysteem (mijn.obligatieplan.nl) worden ingezien, met dien verstande dat uitsluitend inzage wordt gegeven in de weergave van de desbetreffende obligatiehouder. Toegang tot het beheersysteem kan alleen met toestemming van het bestuur van Sporting Martinus aan anderen worden verstrekt.

## Certificaat

Aan iedere deelnemer aan de obligatielening wordt een digitaal een certificaat van deelname afgegeven waarop de nummers van de hem toegekende obligaties staan vermeld. Het certificaat is niet vrij overdraagbaar (zie hieronder 'Overdracht'). Het certificaat komt geen bewijskracht toe over de eigendom van de obligaties. Doorslaggevend over het eigendomsrecht is het door het bestuur van Sporting Martinus aan te houden obligatieregister.

## Aard van de obligaties

De obligaties zijn vorderingen op naam ten laste van Sporting Martinus.

## Overdracht

De obligaties zijn niet overdraagbaar. Bij vererving worden de obligaties rentevrij. De erven behouden het recht op restant hoofdsom. Sporting Martinus heeft het recht om vervroegd af te lossen.

## Renteberekening en betaalbaarstelling interest

De rente van 8% zal worden berekend vanaf de uiterste volstortdatum. Vervolgens wordt de rente jaarlijks rond dezelfde datum uitgekeerd. Afgeloste en niet volgestorte obligaties zijn niet rentedragend.

## Geen verrekening en opschorting

Een obligatiehouder is niet bevoegd eventuele al dan niet opeisbare vorderingen op Sporting Martinus die verband houden met de door hem gehouden obligaties te verrekenen met eventuele schulden aan Sporting Martinus, uit welken hoofde dan ook. Een obligatiehouder is evenmin bevoegd tot opschorting van zijn verplichtingen onder deze voorwaarden, mocht Sporting Martinus op enigerlei wijze in verzuim zijn jegens hem/haar.

## Looptijd

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar en gaat van start op een nader te bepalen datum tussen 01-08-2021 en 31-12-2021. De looptijd eindigt 10 jaar later en uiterlijk op 31-12-2031.

## Additionele uitgifte van obligaties

Het staat Sporting Martinus vrij om obligaties die door onvoldoende inschrijving niet kunnen worden toegewezen op een later tijdstip alsnog uit te geven. Deze additionele uitgifte van obligaties door Sporting Martinus mag niet eerder plaatsvinden dan eerst na 30 dagen na de eerste uitgifte en tegen minimaal de nominale waarde. In het geval dat de inschrijving op de additionele uitgifte het maximumbedrag van de lening van €450.000,- overstijgt, zal het bestuur besluiten over toewijzing.

## Aflossing

De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

### ANNUÏTAIRE AFLOSSING

1. Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt plaats voor het eerst op 1-9-2022 of uiterlijk 31-12-2022 en voor het laatst op 1-9-2031 of uiterlijk 31-12-2031.
2. Er wordt conform bijgevoegd aflossingsschema een deel van de obligatielening afgelost. Aflossing vindt jaarlijks plaats tussen september-december. Een vervroegde aflossing wordt door de vereniging minimaal 90 dagen voorafgaande aan de jaarlijkse betaling van de aflossing bekend gemaakt in de verenigingsorganen, de website van de vereniging en overige kanalen.

Jaar	Hoofdsom	Aflossing p. oblig	Rente p. obligatie	Annuïteit
1	€ 1.000,00	€ 69,03	€ 80,00	€ 149,03
2	€ 930,97	€ 74,55	€ 74,48	€ 149,03
3	€ 856,42	€ 80,52	€ 68,51	€ 149,03
4	€ 775,90	€ 86,96	€ 62,07	€ 149,03
5	€ 688,95	€ 93,91	€ 55,12	€ 149,03
6	€ 595,03	€ 101,43	€ 47,60	€ 149,03
7	€ 493,60	€ 109,54	€ 39,49	€ 149,03
8	€ 384,06	€ 118,30	€ 30,73	€ 149,03
9	€ 265,76	€ 127,77	€ 21,26	€ 149,03
10	€ 137,99	€ 137,99	€ 11,04	€ 149,03
<b>Totalen</b>		€ 1.000,00	€ 490,29	€ 1.490,29

## Belastingen

Alle betalingen van de hoofdsom en de rente die door Sporting Martinus worden voldaan vinden plaats zonder inhouding of aftrek van bestaande of toekomstige belastingen of heffingen van welke aard ook.

## De risico's

De risico's die de deelnemers aan de obligatielening van Sporting Martinus kunnen lopen houden verband met een aantal bekende factoren. De rentebetalingen en aflossingen worden voldaan uit de inkomsten van Sporting Martinus. Er bestaat een risico dat de obligaties en de rente daarop niet tijdig, niet geheel of geheel niet worden voldaan, temeer bij tegenvallende resultaten of calamiteiten ten aanzien van Sporting Martinus als zodanig. De obligatiehouder heeft geen zekerheid en is achtergesteld bij de hypothecaire banklening. In het onverhoopte geval van faillissement heeft de terugbetaling van de hypothecaire lening voorrang op de terugbetaling van de obligatielening.

Overige risico's zijn onder meer de beperkte verhandelbaarheid van de obligaties in combinatie met een looptijd van 10 jaar.

De hoogte van de couponrente is niet voorgelegd aan de belastingdienst, waardoor geen absolute zekerheid over de zakelijke hoogte hiervan bestaat.

## De kosten

De kosten van de obligatielening zijn beperkt. De plaatsing en inschrijving kan grotendeels informeel en door eigen werkzaamheid van het bestuur van Sporting Martinus en commissies van Sporting Martinus plaatsvinden. De verdere kosten betreffen vooral advies- en administratieve kosten zoals die redelijk zijn binnen het kader van deze lening die in eigen beheer wordt uitgegeven en verder zal worden geadmistreerd door middel van Obligatieplan.nl, een product van SponsorVisie B.V.

## Fiscale aspecten

De houders van obligaties van Sporting Martinus dienen er rekening mee te houden dat in verband met hun verdere vermogenspositie hiervan mogelijk aangifte moet worden gedaan. Jaarlijks zal Sporting Martinus een overzicht van het aantal obligaties en de verschenen rente verstrekken. Dit overzicht is voor deelnemers beschikbaar via de mijn.obligatieplan.nl omgeving.

## Het toezicht

De toepasselijke regelgeving bij uitgiften van effecten zoals obligaties is geregeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft). Omdat deze uitgifte gebruik maakt van minimaal één van de vrijstellingen, oefent de Autoriteit Financiële Markten (AFM) hierop geen toezicht uit. Dit Informatie Memorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM.

### **Vrijstellingen die hierop van toepassing zijn:**

- De aanbidding van effecten door een vereniging of instelling zonder winstoogmerk, om haar niet-commerciële doelen te verwezenlijken.
- De totale tegenwaarde van de effecten die worden aangeboden, is minder dan €5 miljoen (per 1 oktober 2017), berekend over een periode van 12 maanden.

## Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de obligatiehouders kunnen, steeds ter keuze van het bestuur van Sporting Martinus, worden gedaan door middel van publicatie op de website van Sporting Martinus en/of per e-mail aan het emailadres zoals bekend en vermeld in het obligatieregister.



## Toepasselijk recht

De obligatielening met het Informatie Memorandum en de verdere obligatievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht. Geschillen met betrekking daartoe zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

## Gerechtelijke procedures

Sporting Martinus is op dit moment niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure of ander geschil die van wezenlijke invloed kan zijn op de hierbij verstrekte informatie.

## Schenken, erfstellingen en subsidies

Ter financiering van activiteiten van Sporting Martinus zal het bestuur van Sporting Martinus haar relaties en donateurs of derden er nimmer van weerhouden Sporting Martinus een schenking te doen of Sporting Martinus bij testament te begunstigen met een erfstelling in de vorm van hun algehele nalatenschap, een deel daarvan of een legaat. Het bestuur van Sporting Martinus houdt zich het recht voor zich te beraden over de eventuele voorwaarden alvorens tot aanvaarding van een schenking of erfstelling over te gaan. Op de schenkingen of erfstellingen zal geen schenkingsrecht of erfbelasting geheven worden. Ook gelden voor giften aan Sporting Martinus onder bepaalde voorwaarden gunstige fiscale regelingen in het kader van aftrek van schenkingen op de inkomstenbelasting. Nalatenschappen zullen uitsluitend beneficiair door het bestuur van de Sporting Martinus worden aanvaard. In het kader van de financiering van activiteiten van Sporting Martinus zal het bestuur van Sporting Martinus immer alert blijven aanspraak te maken op relevante subsidieregelingen.

## Annuleringsclausule obligatielening

Indien de financiering niet nodig wordt geacht behoudt het bestuur het recht om alle obligatieleningen rentevrij terug te betalen aan de obligatiehouders voor 31-03-2022.